

Til aksjonærene i German Property AS

Oslo, 05. Juli, 2019

Informasjon om mulig salg av hele selskapets portefølje i 2019/2020

Med henvisning til brev av 31. Januar 2019 og fullmakt tildelt styret 21. Mai 2019, til å gjennomføre salg av hele eller vesentlige deler av selskapets eiendommer, ble det etter en omfattende budprosess via megler, den 02. Juli 2019 inngått en avtale om en eksklusivitetsperiode for gjennomføring av fullstendig due diligence av vår næringseiendomsportefølje med en potensiell kjøper.

Avtalen legger opp til at det inngås en endelig kjøpekontrakt 15. September 2019.

Den samlede **kjøpesummen for næringseiendommene er i budet satt til € 113m.**

Med et etterfølgende salg av de gjenværende boligeiendommene vil det, etter fradrag av lån, kostnader og skatt, gi en verdi per aksje på ca € 1,25. Med dagens kurs på NOK/Euro (9,62) tilsvarer det noe over kr 12 pr aksje. Dog gjør vi oppmerksom på at den endelige prisen kan komme til å avvike fra dette, som følge av forhold som evtl. avdekkes under kjøpers gjennomgang av porteføljen.

Det er viktig å være klar over at store deler, men ikke hele aksjens verdi, vil kunne utbetales aksjonærene kort tid etter et evt. gjennomført salg pr 31.12.2019/01.01.2020. Ettersom det vil være skatteforpliktelser og avviklingskostnader som påløper frem i tid, vil en fullstendig utbetaling først kunne finne sted når alle formalia rundt dette er 100% avklart og selskapet avvikles/likvideres eller evt. selges.

Det er også viktig å være klar over at utbetalinger til aksjonærene er avhengig av valutakursen. Som redegjort for på ekstraordinær generalforsamling så vil Styret, så snart en endelig kjøpekontrakt foreligger, vurdere å sikre valutakursen frem til oppgjørsmøtet.

Styret i German Property AS