

## **Til aksjonærene i German Property AS**

Oslo, 13. September, 2019

### **Informasjon om salg av selskapets eiendommer i Hamburg**

Det er blitt signert kontrakt for salg av selskapets 2 boligeiendommer i Hamburg som asset deal for € 8,1m.

Eiendommene ble kjøpt for € 4,05m og har pr idag en gjeld på ca € 2,6m.

Leien er ca € 330.000 og verdien ved siste verdivurdering € 6,78m.

Salget vil gi selskapet en fri cashflow på € 4,5m etter nedbetaling av gjeld, kostnader og skatt.

Overtagelse og oppgjør skjer per 31.12.19

Det er inngått en forward avtale for veksling av € 4,5m til NOK per 01.02.20 med kurs 9,958, noe som gir NOK 44.881m tilsvarende NOK 0,93 pr aksje.

Vi vil legge ut oppdateringer vedr salg av selskapets andre eiendommer etter hvert som det er konkrete forhold å berette om.

**Management**  
**German Property AS**